

Tarifario y Tasas de Interés



SERVICIOS
FINANCIEROS

Tarifario y Tasas de Interés

Tasa de interés corriente o nominal, comisiones y plazos: Tasa anual sobre saldo que se aplica diariamente sobre el saldo de principal adeudado y con base a 360 días, según la tabla del Anexo A.

Contratos de Línea de Crédito: Las tasas de interés y las comisiones se cobrarán según el destino del crédito descrito en cada pagaré, conforme lo especificado en la tabla anterior

Tasa de interés moratoria: Sera una cuarta parte del interés corriente pactado, el cual se aplicará únicamente sobre el saldo de principal de la cuota vencida.

Deslizamiento de la moneda: De acuerdo con lo establecido por el Banco Central de Nicaragua. E. Gasto por recuperación de crédito en mora: IMG, SERVICIOS FINANCIEROS S.A cobrará gastos a los clientes que presentan atrasos en sus pagos de las cuotas pactadas de acuerdo con el rango y porcentajes siguientes

Tabla de cobranza por dias de mora				
Numero	Rango	% a cobrar	Monto minimo	Tipo de cobranza
1	De 4 a 30 dias	10%	U\$10.00	Administrativa
2	De 31 a 60 dias	12%	U\$10.00	Administrativa/pre-judicial
3	De 61 a 90 dias	15%	U\$10.00	Administrativa/pre-judicial
4	De 91 a 180 dias	20%	U\$10.00	Pre-judicial/Judial
5	Mayor a 180 dias	25%	N/A	Judicial

Comisiones y gastos conexos

Legalización de créditos: Los gastos por desembolso son financiados en el plazo del crédito otorgado

Tipo de contrato	Costos según monto de crédito aprobado (dólares o su equivalente en Córdobas al T/C oficial)				
	De \$100.00 a \$1,200.00	Entre \$1,201.00 y \$3,500.00	Entre \$3,501.00 y \$12,000.00	Entre 12,001 hasta 10 veces el PIB	Mayor a 10 veces el PIB
Contratos privados	\$ 10.00	U\$ 10.00	U\$15.00	U\$20.00	U\$25.00
Pagaré a la Orden	U\$8.00	U\$8.00	U\$8.00	U\$8.00	U\$8.00
Contratos mutuos, líneas de crédito, con garantía mobiliaria en escritura pública			U\$15.00	U\$20.00	U\$25.00
Contratos mutuos hipotecario, líneas de crédito hipotecarios y/o con garantía mobiliaria			U\$ 25.00	U\$ 30.00	U\$35.00
El costo por legalización de cualquier modificación al contrato original se registrá					

Otros costos

- Inscripción de hipoteca en el Registro Público de la Propiedad: 1% del monto de la escritura.
- Tasas de inscripción de Garantías Mobiliarias: Según tasa de arancel registral, mínimo U\$4.10
- Escritura de Cancelación de Hipoteca: 0.5% del monto establecido en la Hipoteca a cancelar
- Arancel por inscripción de escritura de Reestructuración de crédito garantizado con hipoteca: según lo que establezca el Registro de la Propiedad. Generalmente es el 1%.
- Arancel por inscripción de escritura de Refinanciamiento garantizado con hipoteca: según lo que establezca el Registro de la Propiedad. Generalmente es el 1%
- Escritura de Dación en Pago con garantía mobiliaria: U\$14.00
- Escritura de Dación en pago de bien inmueble: 0.5% del monto adeudado a la fecha
- Declaración Notarial de propiedad de bien mueble o de cualquier otra naturaleza: U\$10.00
- Reposición de Cronograma de Pagos: U\$ 5.00
- Reposición de Cheque de Desembolso: U\$ 10.00
- Estado de Cuenta adicional: U\$ 3.00

- l) Constancia de Cancelación de Crédito: U\$ 8.00
- m) Reposición de documentos (contratos, escrituras, resumen informativo, etc.): U\$ 0.13 por hoja.
- n) Constancia de liberación de prenda pignorada a nombre de IMG Servicios Financieros S.A: U\$8.00
- o) Permiso de salida de los bienes pignorados a nombre de IMG Servicios Financieros S.A: U\$10.0

Anexo A

Categoría	Nombre del Producto	Montos U\$		Plazos Meses		Moneda	Tasas de Intereses Nominal Anual		COMISION POR DESEMBOLSO		PRIMA	Formalización o gasto legal		Seguro	Cobro por Central Riesgo	Interes Moratorio		Gasto Cobranza Cartera en Mora
		Minimos	Maximos	Min.	Máx.		Min.	Máx.	Min.	Máx.		Min.	Máx.			Min.	Máx.	
Personales y Negocio	Easy Mensual	\$1,201.00	\$3,500.00	1	36	U\$	84%	114%	1.50%	5%	NA	N/A	N/A	N/A	\$8.00	21.00%	28.50%	10%
Personales y Negocio	Easy Quincenal	\$1,201.00	\$3,500.00	1	36	U\$	NA	120%	1.50%	5%	NA	N/A	N/A	N/A	\$9.00	N/A	30.00%	10%
Personales y Negocio	Easy Semanal	\$1,201.00	\$3,500.00	1	36	U\$	NA	134%	1.50%	5%	NA	N/A	N/A	N/A	\$10.00	N/A	33.50%	10%
Personales y Negocio	Flash Mensual	\$100.00	\$1,200.00	1	12	U\$	117%	162%	1.50%	5%	NA	N/A	N/A	N/A	\$8.00	29.25%	40.50%	10%
Personales y Negocio	Flash Quincenal	\$100.00	\$1,200.00	1	12	U\$	NA	150%	1.50%	5%	NA	N/A	N/A	N/A	\$9.00	N/A	37.50%	10%
Personales y Negocio	Flash Semanal	\$100.00	\$1,200.00	1	12	U\$	NA	168%	1.50%	5%	NA	N/A	N/A	N/A	\$10.00	N/A	42.00%	10%
Personales y Negocio	Mobility Credit*	\$600.00	\$5,000.00	6	48	U\$	42.00%	52.00%	0%	0%	Entre 10% y 20% sobre valor del bien	N/A	N/A	FULL COVER	\$8.00	10.50%	13.00%	10%
Personales	Social Credit	\$100.00	\$1,200.00	1	12	U\$	84.00%	96.00%	1.50%	5%	NA	N/A	N/A	N/A	\$8.00	21.00%	24.00%	10%
Personales	Fast Pay	\$100.00	\$1,200.00	1	12	U\$	NA	N/A	5%	5%	NA	N/A	N/A	N/A	\$8.00	N/A	N/A	10%
Personales y Negocio	Total Credit	\$100.00	\$12,000.00	1	36	U\$	60.00%	84.00%	1.50%	5%	NA	N/A	N/A	N/A	\$8.00	15.00%	21.00%	10%
Negocio	Pyme Mensual	\$3,500.00	\$12,000.00	3	18	U\$	60%	79%	1.50%	5%	A discrecion de comité o JD	\$10.00	\$350.00	N/A	\$8.00	15.00%	19.75%	10%
Negocio	Pyme Quincenal	\$3,500.00	\$12,000.00	3	18	U\$	NA	84%	1.50%	5%	A discrecion de comité o JD	\$10.00	\$350.00	N/A	\$9.00	N/A	21.00%	10%
Negocio	Pyme Semanal	\$3,500.00	\$12,000.00	3	18	U\$	NA	94%	1.50%	5%	A discrecion de comité o JD	\$10.00	\$350.00	N/A	\$10.00	N/A	23.50%	10%
Negocio	Comercio, Industria y Servicios en Linea Revol	\$3,500.00	\$20,000.00	3	36	U\$	55%	71%	1.50%	5%	A discrecion de comité o JD	\$10.00	\$350.00	N/A	\$8.00	13.80%	17.85%	10%
Agropecuarios	Agricola	\$200.00	\$5,000.00	1	12	U\$	75%	79%	1.50%	5%	NA	\$10.00	\$165.00	N/A	\$8.00	18.75%	19.86%	10%
Agropecuarios	Agricola Hipoteca en linea Revolvente	\$5,001.00	\$12,000.00	3	36	U\$	75%	79%	1.50%	5%	NA	\$10.00	\$350.00	N/A	\$8.00	18.75%	19.86%	10%
Agropecuarios	Pecuario	\$200.00	\$5,000.00	1	18	U\$	75%	79%	1.50%	5%	NA	\$10.00	\$165.00	N/A	\$8.00	18.75%	19.86%	10%
Agropecuarios	Pecuario Hipoteca	\$5,001.00	\$12,000.00	1	18	U\$	75%	79%	1.50%	5%	NA	\$10.00	\$350.00	N/A	\$8.00	18.75%	19.86%	10%
Vivienda	Vivienda Hipoteca**	\$1,000.00	\$20,000.00	1	48	U\$	36%	48%	1.50%	5%	10% sobre valor del bien	\$10.00	\$350.00	N/A	\$8.00	9.00%	12.00%	10%
Personales	Prestamo a Empleados	\$200.00	\$12,000.00	1	48	U\$	48%	48%	0%	0%	A discrecion de comité o JD	N/A	N/A	N/A	N/A	12.00%	12.00%	10%
CDE	CDE	\$10,001.00	Mayor a 10 veces el PIB	12	48	U\$	25%	48%	1.50%	2.50%	A discrecion de comité o JD	\$10.00	\$350.00	N/A	\$8.00	6.25%	12.00%	10%

NOTA: Negociaciones de tasas y condiciones diferentes a las expresadas en la presente tabla, se podran realizar siempre y cuando se trate de un cliente calificacion A, sin atrasos evidentes, clientes recurrentes con calificacion A. Estas condiciones deberan ser autorizados unicamente por Gerencia General o Comité de JD segun corresponda, quedando debidamente documentadas en expediente del cliente.

* Cliente debe garantizar póliza de seguro

**Hipoteca sera sobre inmueble no habitacional, inmueble comercial